



Садоводческое некоммерческое товарищество "Ополье"

Владимирская обл., Петушинский р-н, МО «Нагорное сельское поселение», тер. СНТ «Ополье»

ОГРН 1033301401870 ИНН3321008102 КПП 332101001

## ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ «22» ОКТЯБРЯ 2022г.

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОПОЛЬЕ» (ИНН 3321008102)  
ПО ЛИСТАМ ГОЛОСОВАНИЯ, ПРОВОДИВШЕГОСЯ В ПЕРИОД С 07.10.2022 ПО 20.10.2022

В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ 24.09.2022 ГОДА, данное собрание было признано неправомочным согласно 217-ФЗ от 29.07.2017.

На основании Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 года, в случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по указанным вопросам (пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи ДД Закона № 217-ФЗ) такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 статьи Ц Закона № 217-ФЗ кворума (присутствовало менее чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей), в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

На основании вышеизложенного, собственниками было принято решение о проведении внеочередного Общего собрания в форме очно-заочного голосования по тем же вопросам Повестки неправомочного внеочередного Общего собрания от 24.09.2022. В Объявлении было указано:

Место проведения внеочередного Общего собрания 22.10.2022г.— СНТ «Ополье» - территория Правления

Период проведения заочной части голосования - с 7 октября 2022 года по 20 октября 2022 года

Дата проведения очной части собрания — 22 октября 2022 в 12.00 (Регистрация участников собрания начнётся с 11:45 часов.)

Порядок голосования: Член СНТ получает Лист голосования любым удобным для него способом:

- во время проведения очной части ОС - лично в помещении Правления,
- во время проведения заочной части ОС - распечатывает с сайта СНТ «Ополье» [www.snt-opolje.ru](http://www.snt-opolje.ru), либо по запросу на эл. почту, также с 07.10.2022 лист голосования можно получить по ведомости, под подпись в сторожке.

Лист голосования должен быть заполнен членом СНТ и сдан в Правление для подведения итогов голосования. В листе голосования указывается: **номер участка, Ф.И.О. собственника, номер телефона, подпись собственника с расшифровкой.** В случае, если собственник не может заполнить лист голосования лично, это может сделать его доверенное лицо. В этом случае к листу голосования прикладывается доверенность на право голоса.

В период проведения заочной части собрания заполненный лист голосования должен быть передан в Правление (лично или по эл. почте [snt-opolje@yandex.ru](mailto:snt-opolje@yandex.ru), также лист можно сдать в сторожку по ведомости, под подпись) **не позднее 20.10.2022.**

Дата окончательного подсчёта голосов по заочной части Общего собрания **21.10.2022** и не позднее **22.10.2022** (Очное голосование).

**После очного Общего собрания (22.10.2022) лист голосования сдать секретарю.**

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ СНТ «ОПОЛЬЕ» с повесткой ОС от 24.09.2022г

1. Утверждение кандидатуры Кириллова А. М. председателем Общего Собрания
2. Утверждение кандидатуры Потрубач С.Н. секретарем Общего Собрания
3. Утвердить на должность председателя СНТ «Ополье» кандидатуру Садовниковой Веры Николаевны (уч 19/20)
4. Утвердить кандидатуры в члены Правления СНТ «Ополье»:  
Садовниковой Веры Николаевны (уч 19/20)  
Дударева Денис Владимирович (уч 201)  
Кириллова Алексей Михайлович (уч 177)  
Пахомовой Ольга Михайловна (уч 70)
5. Утвердить Смету расходов на 2022-2023гг.(на период 01.05.2022 по 30.04.2023 членский взнос - 16500руб. с 1-го участка) и ФЭО к ней.
6. Для реализации решения пунктов 5, 6 внеочередного заочного собрания (с 29.08.2021 по 12.09.2021) о начале работ по замене оголенных проводов на СИП начислить целевой взнос 8000 руб. с 1-го участка.
7. Поручить правлению провести аудит подрядчиков СНТ.
8. Внести изменения в Устав СНТ в соответствии с последними изменениями в Федеральный закон № 217-ФЗ, а также в части делегирования полномочий Председателя в период его вынужденного отсутствия.
9. Разработать положение об ответах на обращения членов СНТ к Исполнительным органам СНТ.

На информационной доске СНТ «Ополье», сайте СНТ «Ополье» сайте <https://snt-opolje.ru/> была размещена следующая информация:

- Объявление о назначении даты, повестки дня и регламента проведения собрания. Дополнительно данная информация была размещена в официальном чате СНТ «ОПОЛЬЕ» - 6 октября 2022 года, за 15 дней до даты проведения Общего собрания и за 13 дней до окончания голосования по ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ Собрания;
- Лист голосования.

Документы для ознакомления при голосовании были размещены на Сайте СНТ с 15.09.2022 и не изменялись.:

- Проект ФЭО на период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023
- Проект Сметы на период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023 Лист голосования

Установлено, что в период с «7» октября 2022 г. по «20» октября 2022 г. включительно было передано (лично или на эл.почту [snt-opolje@yandex.ru](mailto:snt-opolje@yandex.ru)) в Правление — 129 (Сто двадцать девять) листов с голосованием по предложенной Повестке дня.

При подсчете голосов по отдельным пунктам применялся следующий подход: к подсчету голосов:

- в случае отсутствия отметки в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», голос учитывался по графе «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;
- в случае наличия в одном пункте голосования отметки в нескольких графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», голос учитывался по графе «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

На дату проведения общего собрания в СНТ «Ополье» зарегистрировано 225 садовых участков на 227 собственников что составляет 100 % голосов.

В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ голосовании приняли участие 129 (Сто двадцать девять) собственника участков, два из которых были испорчены (уч.199, 206), два выданных бюллетеня (уч. 142, 99 ) не были сданы собственниками для учета в голосовании, признаны действительными 127 листов голосования, что составляет  $55,9\% ( 127/227 * 100=55,9\%)$  голосов всех собственников.

Таким образом, кворум собрания обеспечен заочной частью очно-заочного собрания. Все принятые листы голосования прошиты и доступны для просмотра компетентными органами и лицами.

На очную часть собрания члены СНТ не явились.

Председатель СНТ Морозова Р.И. на очной части собрания отсутствовала по неизвестным причинам.

Общее количество собственников, принимавших участие во внеочередном Общем собрании с очно-заочной формой голосования составило — 127(Сто двадцать шесть) человек, что составляет  $55,9\% ( 127/227 * 100=55,9\%)$  голосов всех собственников земельных участков.

Выводы: Требования 217-ФЗ от 29.07.2017г исполнены. Кворум на ОС, согласно п19 ст. 17 обеспечен.

1. Вопрос, поставленный на голосование по Первому пункту Повестки Общего собрания (ОС):

Утвердить кандидатуру Кириллова А.М. председателем Общего Собрания. Кворум для принятия решения по данному вопросу — простое большинство (127\* 1/2 +1 голос= 65голосов)

Результаты голосования по Первому пункту повестки ОС:

Утвердить кандидатуру Кириллова А.М. председателем Общего Собрания . (Общие итоги голосования)	118	5	4	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	118	5	4	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Принятое Решение по Первому пункту повестки ОС: Утвердить кандидатуру Кириллова А.М. председателем Общего Собрания.

2. Вопрос, поставленный на голосование по Второму пункту Повестки Общего собрания (ОС):

Утвердить кандидатуру ПотрубачС.Н. секретарем Общего Собрания. Кворум для принятия решения по данному вопросу — простое большинство (127\* 1/2 +1 голос= 65голосов)

Результаты голосования по Второму пункту повестки ОС:

Утвердить кандидатуру Потрубач С.Н. секретарем Общего Собрания. (Общие итоги голосования)	119	7	1	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	119	7	1	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Принятое Решение по Второму пункту повестки ОС: Утвердить кандидатуру Потрубач С.Н. секретарем Общего Собрания.

3. Вопрос, поставленный на голосование по Третьему пункту Повестки Общего собрания (ОС): Утвердить на должность председателя СНТ «Ополье» кандидатуру Садовниковой В.Н. Кворум для принятия решения по данному вопросу — квалифицированное большинство ( $127 * 2/3 = 85$  голосов)

Результаты голосования по Третьему пункту повестки ОС:

Утвердить на должность председателя СНТ «Ополье» кандидатуру Садовниковой В.Н. (Общие итоги голосования)	100	13	14	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	100	13	14	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Принятое Решение по Третьему пункту повестки ОС: Утвердить на должность председателя СНТ «Ополье» Садовникову В.Н. на срок 2 (два) года.

4. Вопрос, поставленный на голосование по Четвертому пункту Повестки Общего собрания (ОС): Утвердить кандидатуры в члены Правления СНТ «Ополье»: Садовниковой В.Н., Дударева Д.В., Кириллова А.М., Пахомовой О.М. Кворум для принятия решения по данному вопросу — квалифицированное большинство ( $127 * 2/3 = 85$  голосов)

Результаты голосования по Четвертому пункту повестки ОС:

Утвердить кандидатуру Садовниковой В.Н. в члены Правления СНТ «Ополье». (Общие итоги голосования)	114	6	7	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	114	6	7	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Утвердить кандидатуру Дударева Д.В. в члены Правления СНТ «Ополье». (Общие итоги голосования)	119	3	5	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	119	3	5	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Утвердить кандидатуру Кириллова А.М. в члены Правления СНТ «Ополье». (Общие итоги голосования)	113	7	7	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	113	7	7	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Утвердить кандидатуру Пахомовой О. М. в члены Правления СНТ «Ополье». (Общие итоги голосования)	119	3	5	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	119	3	5	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Принятое Решение по Четвертому пункту повестки ОС: Утвердить кандидатуры Садовниковой В.Н., Дударева Д.В., Кириллова А.М., Пахомовой О.М. в члены Правления СНТ «Ополье» на срок 2 (два) года.

5. Утвердить Смету расходов на 2022-2023гг. (на период 01.05.2022 по 30.04.2023 членский взнос - 16500руб. с 1-го участка) и ФЭО к ней. Кворум для принятия решения по данному вопросу, согласно п.2 Ст17 217 ФЗ — 2/3 от числа собственников, принявших участие в голосовании — квалифицированное большинство ( $127 * 2/3 = 85$  голосов)

Результаты голосования по Пятому пункту повестки ОС:

Утвердить Смету расходов на 2022-2023гг. (на период 01.05.2022 по 30.04.2023 членский взнос - 16500руб. с 1-го участка) и ФЭО к ней	111	13	3	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	111	13	3	127

Очная часть голосования 22.10.22				
----------------------------------	--	--	--	--

Принятое Решение по Пятому пункту повестки ОС: Утвердить Смету расходов на 2022-2023гг. (на период 01.05.2022 по 30.04.2023 членский взнос - 16500руб. с 1-го участка) и ФЭО к ней.

6. Вопрос, поставленный на голосование по Шестому пункту Повестки Общего собрания (ОС): Для реализации решения пунктов 5, 6 внеочередного заочного собрания (с 29.08.2021 по 12.09.2021) о начале работ по замене оголенных проводов на СИП начислить целевой взнос 8000 руб. с 1-го участка. Кворум для принятия решения по данному вопросу, согласно п.2 Ст17 217 ФЗ — 2/3 от числа собственников, принявших участие в голосовании (127\*2/3= 85 голосов)

Результаты голосования по Шестому пункту повестки ОС:

Для реализации решения пунктов 5, 6 внеочередного заочного собрания (с 29.08.2021 по 12.09.2021) о начале работ по замене оголенных проводов на СИП начислить целевой взнос 8000 руб. с 1-го участка	90	18	19	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	90	18	19	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Принятое Решение по Шестому пункту повестки ОС: Для реализации решения пунктов 5, 6 внеочередного заочного собрания (с 29.08.2021 по 12.09.2021) о начале работ по замене оголенных проводов на СИП начислить целевой взнос 8000 руб. с 1-го участка.

7. Вопрос, поставленный на голосование по Седьмому пункту Повестки Общего собрания (ОС): Поручить правлению провести аудит подрядчиков СНТ «Ополье». Кворум для принятия решения по данному вопросу - простое большинство (127/2+1=65 голосов) Ст. 17 п.2

Результаты голосования по Седьмому пункту повестки ОС:

Поручить правлению провести аудит подрядчиков СНТ «Ополье»	121	1	5	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	121	1	5	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Принятое Решение по Седьмому пункту повестки ОС: Поручить правлению провести аудит подрядчиков СНТ «Ополье».

8. Вопрос, поставленный на голосование по Восьмому пункту Повестки Общего собрания (ОС): Внести изменения в Устав СНТ в соответствии с последними изменениями в Федеральный закон № 217-ФЗ, а также в части делегирования полномочий Председателя в период его вынужденного отсутствия. Кворум для принятия решения по данному вопросу,

согласно п.2 Ст17 217 ФЗ — 2/3 от числа собственников, принявших участие в голосовании ( $127 \cdot 2/3 = 85$  голосов)

Результаты голосования по Восьмому пункту повестки ОС:

Внести изменения в Устав СНТ в соответствии с последними изменениями в Федеральный закон № 217-ФЗ, а также в части делегирования полномочий Председателя в период его вынужденного отсутствия.	122	0	5	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	122	0	5	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Принятое Решение по Восьмому пункту повестки ОС: Внести изменения в Устав СНТ в соответствии с последними изменениями в Федеральный закон № 217-ФЗ, а также в части делегирования полномочий Председателя в период его вынужденного отсутствия.

9. Вопрос, поставленный на голосование по Девятому пункту Повестки Общего собрания (ОС): Разработать положение об ответах на обращения членов СНТ «Ополье» к Исполнительным органам СНТ. Кворум для принятия решения по данному вопросу – простое большинство ( $127/2 + 1 = 65$  голосов)

Результаты голосования по Девятому пункту повестки ОС:

Разработать положение об ответах на обращения членов СНТ «Ополье» к Исполнительным органам СНТ	125	0	2	127
Заочная часть голосования с 07.10.22 по 20.10.22	125	0	2	127
Очная часть голосования 22.10.22	-	-	-	-

Принятое Решение по Девятому пункту повестки ОС: Разработать положение об ответах на обращения членов СНТ «Ополье» к Исполнительным органам СНТ.

Таким образом, решения о выборах новых исполнительных органов СНТ «Ополье», а также основных документов, определяющих финансово-хозяйственную деятельность СНТ на 2022 и 2023 годы приняты в соответствии с действующим законодательством, вопросы, решения по которым требуют принятия решения квалифицированным большинством также приняты членами СНТ «Ополье».

Председатель собрания  
Секретарь собрания



А.М. Кириллов

С.Н. Потрубач

Садоводческое некоммерческое товарищество "Ополье"

Владимирская обл., Петушинский р-н, МО «Нагорное сельское поселение», тер. СНТ «Ополье»

ОГРН 1033301401870 ИНН3321008102 КПП 332101001

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТ 22.10.2022 ГОДА

ОБЩИЕ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ на ОС 22.10.2022г.

Голосование 22. 10. 2022		заочная часть 07.10.22 - 20.10.22	очная часть 22.10.2022	ИТОГО
№ п.п.	Решение	всего голосов	всего голосов	всего голосов
1	Утвердить кандидатуру Кириллова А.М. председателем Общего собрания			
	за	118	0	118
	против	5	0	5
	воздержался	4	0	4
	итого:	127	0	127
2	Утвердить кандидатуру Потрубач С.Н. секретарем Общего собрания			
	за	119	0	119
	против	7	0	7
	воздержался	1	0	1
	итого:	127	0	127
3	Утвердить кандидатуру на должность Председателя СНТ «Ополье» (выбрать одного кандидата):			
	Зверев Дмитрий Николаевич (122 уч) кандидатура снята			
	за			
	против			
	воздержался			
	итого:			



	Садовникова Вера Николаевна (19/20 уч)			
	за	100	0	100
	против	13	0	13
	воздержался	14	0	14
	итого:	127	0	127
4	Утвердить в члены правления СНТ:			
	Садовникова Вера Николаевна (19/20 уч)			
	за	114	0	114
	против	6	0	6
	воздержался	7	0	7
	итого:	127	0	127
	Зверев Дмитрий Николаевич(122 уч) кандидатура снята			
	за			
	против			
	воздержался			
	итого:			
	Дударев Денис Владимирович (201 уч)			
	за	119	0	119
	против	3	0	3
	воздержался	5	0	5
	итого:	127	0	127
	Кириллов Алексей Михайлович (177 уч)			
	за	113	0	113
	против	7	0	7
	воздержался	7	0	7
	итого:	127	0	127
	Пахомова Ольга Михайловна (70 уч)			
	за	119	0	119
	против	3	0	3
	воздержался	5	0	5
	итого:	127	0	127

5	Утвердить Смету расходов на 2022-2023 гг. (на период 01.05.2022 по 30.04.2023 членский взнос - 16500 руб. с 1-го участка) и ФЭО к ней.			
	за	111	0	111
	против	13	0	13
	воздержался	3	0	3
	итого:	127	0	127
6	Для реализации решения пунктов 5, 6 внеочередного заочного собрания (с 29.08.2021 по 12.09.2021) о начале работ по замене оголенных проводов на СИП начислить целевой взнос 8000 руб. с 1-го участка			
	за	90	0	90
	против	18	0	18
	воздержался	19	0	19
	итого:	127	0	127
7	Поручить правлению провести аудит подрядчиков СНТ.			
	за	121	0	121
	против	1	0	1
	воздержался	5	0	5
	итого:	127	0	127
8	Внести изменения в Устав СНТ в соответствии с последними изменениями в Федеральный закон № 217-ФЗ, а также в части делегирования полномочий Председателя в период его вынужденного отсутствия.			
	за	122	0	122
	против	0	0	0
	воздержался	5	0	5
	итого:	127	0	127
9	Разработать положение об ответах на обращения членов СНТ к Исполнительным органам СНТ.			
	за	125	0	125
	против	0	0	0

	воздержался	2	0	2
	итого:	127	0	127

Получено бюллетеней		129
из них	сданы лично	106
	сданы по эл. почте	23
Не принято бюллетеней к подсчету голосов (уч. 199, 206)		2
Учтено бюллетеней		127
Бюллетени выданы собственникам, но не сданы ими (уч. 99, 142)		2
Бюллетени, в которых не стояла отметка в строке выбора, и голос учтен как "воздержался"		6

